

| | | |
|--|--------------|-------|
| Наличие чердака (технического чердака) | <u>Нет</u> | |
| Наличие цокольного этажа | <u>Нет</u> | |
| Общий физический износ многоквартирного дома | <u>37</u> | % |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего | <u>1</u> | |
| Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | <u>114,5</u> | кв. м |
| Принадлежность к памятнику архитектуры | <u>Нет</u> | |

2. Результаты осмотра

| № п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний |
|-------|---|-------------------|------------|--|--|-----------------------|---|--|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) * | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | |
| | Кровля | | | Мягкая | | | | |
| | кровельное покрытие | кв. м | 342 | Рулонная | | | | |
| | свесы | пог. м | | Оцинкованная сталь | | | | |
| | желоба | пог. м | | Элемент отсутствует | | | | |
| | защитные ограждения | пог. м | | Элемент отсутствует | | | | |
| | Крыша | | | | | | | |
| | стропильная система | пог. м | X | Элемент отсутствует | | | | |
| | мауэрлат | пог. м | | Элемент отсутствует | | | | |
| | выходы на чердак | шт. | 1 | Люк металлический | | | | |
| | чердачные продухи | кв.м | | | | | | |
| | слуховые окна | кв. м | | | | | | |
| | устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков | шт. | | | | | | |
| | наружный водосток | пог. м | | | | | | |
| | водоотводящие лотки и отводы от здания | пог. м | | | | | | |
| 2 | Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | |
| | Фундаменты | | | Ленточный | | | | |
| | цоколь | кв. м | 59 | Штукатурка | 966=29,70 кв.м. | 29,7 | | |
| | отмостка | кв. м | 59 | Бетон | 129=7 | 7 | | |
| | приямки | шт. | | | | | | |
| | крыльца | шт. | 1 | Сборный железобетон | 964=14 кв.м. (отбита плитка) | 14 | 10,7 | |
| | Наружные стены | кв. м | 2501 | Стены кирпичные | | | | |
| | Колонны и столбы | | | | | | | |
| | Фасад | кв. м | 2501 | Без отделки | | | | |
| | архитектурная отделка | кв. м | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|--------|--------|---|--|-----|----|--|
| плиты балконов и лоджий | шт. | 55 | По * железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия | | | | |
| ограждение балконов и лоджий | пог. м | | Металл | | | | |
| подъездные козырьки | шт. | 1 | Сборный железобетон | 79=25 кв.м. (ремонт низа входного козырька в подъезд)12 1=3 м.п. 80=4 кв.м. (на козырьке под.) | 25 | 25 | |
| межпанельные швы | пог. м | | | | | | |
| пожарные лестницы | пог. м | | | | | | |
| эркеры | кв.м. | | | | | | |
| Проёмы | | | | | | | |
| дверные заполнения | шт. | 9 | Глухая металлическая | 1=1 (замена люка в тамбуре) | 1 | 1 | |
| оконные заполнения | шт. | 8 | Дерево | 25=8 (замена на ПВХ) | 8 | | |
| подвальные окна | шт. | 2 | Алюминиевый сплав | | | | |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 2 | | | | | |
| 3 Внутренние конструкции и оборудование | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | |
| междуэтажные | кв. м | 2768,8 | Перекрытия из сборного железобетонного настила | | | | |
| подвальные | кв. м | 224,4 | Сборное | | | | |
| чердачные | кв. м | 346,1 | Сборное | | | | |
| Внутренние стены | кв. м | | | | | | |
| Балки (ригели) перекрытий и покрытий | | | | | | | |
| Лестницы | кв. м | 272 | Железобетонная | 29=1 место 951=1,20 кв.м. (4 места) | 1,2 | | |
| Тамбурные двери | шт. | 1 | | | | | |
| Остекление в местах общего пользования | кв. м | 25,12 | Дерево | | | | |
| Мусоропроводы | шт. | 1 | | | | | |
| загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. | 9 | Лестничная клетка | 595=9 | 9 | | |
| Внутренний водосток | пог. м | 54,52 | 100 | | | | |



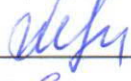

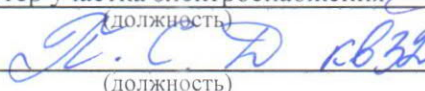
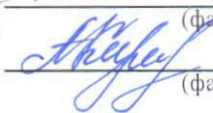
| | | | | | | | | |
|---------------------------|--|--------|--------|-------------------------------------|--|--|--|--|
| | Почтовые ящики | шт. | 42 | | | | | |
| 4 | Печи, очаги | | | | | | | |
| | Печи | шт. | | | | | | |
| | Кухонные очаги | шт. | | | | | | |
| 5 | Противорадиационное убежище | | | | | | | |
| | система управления вентиляцией | компл. | | | | | | |
| | электродвигатели | шт. | | | | | | |
| | ручной привод | шт. | | | | | | |
| | фильтры | компл. | | | | | | |
| | двери | шт. | | | | | | |
| | воздухозаборник | шт. | | | | | | |
| | вентиляция | компл. | | | | | | |
| | водоснабжение | компл. | | | | | | |
| | канализация | компл. | | | | | | |
| | освещение | компл. | | | | | | |
| | дополнительное оборудование | компл. | | | | | | |
| 6 | Центральное отопление | | | | | | | |
| | отопительные приборы мест общего пользования | шт. | 1 | Радиатор | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 196,58 | Верхняя | | | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 450 | Вертикальная | | | | |
| | задвижки | шт. | 2 | | | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 72 | | | | | |
| | тепловые пункты | шт. | 1 | Зависимая | | | | |
| | теплоизоляция трубопроводов | пог. м | 196,58 | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) | | | | |
| общедомовые приборы учета | шт. | | | | | | | |
| 7 | Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 100,79 | Сталь оцинкованная | | | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 250 | Сталь оцинкованная | | | | |
| | задвижки | шт. | 2 | | | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 114 | | | | | |
| общедомовые приборы учета | шт. | | | | | | | |
| 8 | Холодное водоснабжение | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 47,5 | Сталь оцинкованная | | | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 125 | Сталь оцинкованная | | | | |
| | задвижки | шт. | 2 | | | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 54 | | | | | |
| общедомовые приборы учета | шт. | | | | | | | |
| 9 | Канализация | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 46 | Чугун | | | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 136,5 | Чугун | | | | |
| | ливневая канализация | пог. м | 54,52 | 100 | | | | |

| | | | | | | | |
|----|---|-----|----|-------------------------|--------|----|----|
| 10 | Электрооборудование | | | | | | |
| | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. | 1 | | | | |
| | щит этажный | шт. | 41 | В квартире | | | |
| | светильники | шт. | 25 | Светодиодный светильник | 151=15 | 15 | 15 |
| | выключатели | шт. | | | 149=5 | 5 | 5 |
| | розетки | шт. | | | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 3 | | | | |

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|---|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | 2018-03-16 | - | 1 раз в три года |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | - | - | 1 раз в три года |
| 3 | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов | 2019-03-05 | - | 3 раза в год |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | - | - | 1 раз в год |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования | 2018-11-23 | - | 1 раз в год |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования | - | - | по истечению нормативного |
| 7 | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | - | - | - |
| 8 | Проведение строительно-технической экспертизы | - | - | по мере необходимости |

Члены комиссии:

| | | |
|--|--|---------------------------------------|
| Главный инженер (должность) |  | Н.А. Калигин (фамилия, инициалы) |
| Старший мастер ЖЭУ-1 (должность) |  | В.В. Остроушко (фамилия, инициалы) |
| Мастер сантехнического уч. №1 (должность) |  | В.С. Миненко (фамилия, инициалы) |
| Мастер участка электроснабжения (должность) |  | В.В. Федотов (фамилия, инициалы) |
|  (должность) |  | М.В. Герасимов (фамилия, инициалы) |
| (должность) | | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | | (фамилия, инициалы) |

"28" марта 2019 года